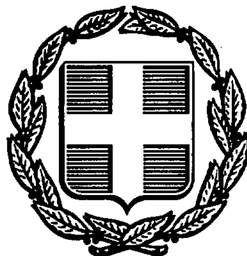


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 454

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1014647/969/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Νεμέας – Τρίπολης τμήμα Άγιος Βασίλειος – Στέρνα χ.θ. 14+650 στο Νομό Αργολίδας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Νεμέας – Τρίπολης τμήμα Άγιος Βασίλειος – Στέρνα χ.θ. 14+650 στο Νομό Αργολίδας, έκτασης 2250 Μ2 που φαίνεται με αριθμούς ιδιοκτησιών 1 και 1Α στο από 4.4.91 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Κων/νου Αναστασόπουλου τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπ/σεων του ΥΠΕΧΩΔΕ Κων/νο Δεσύπρη, στις 16.4.91.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κατσογιάννης Αθανάσιος και 2) Κατσογιάννης Βασίλειος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ αριθμός έργου 9171502/071/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. 1626 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Σκάλα Νέων Κυδωνιών» Ν. Λέσβου προ ιδιοκτησίας Μιχαήλ Διαμαντή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.3.1992 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Σκάλας Ν. Κυδωνιών Ν. Λέσβου και το από Ιανουάριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού που θεωρήθηκε στις 13.2.1991 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/525/91, Σ.1460/28.11.1991 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.3.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφο Μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 13.2.1991 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στη θέση Σκάλα Νέων Κυδωνιών, Κοινότητος Νέων Κυδωνιών, Ν. Λέσβου και τα όρια της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Μυτιλήνη 10.3.1992
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δια τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ, κοινότητας Νέων Κυδωνιών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Μιχ. Διαμαντή.

Στην Μυτιλήνη, την 10.3.1992, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Καρδακάρης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λέσβου, ως Πρόεδρος,

2. Μιχαήλ Σιγάλας, Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου, ως μέλος και

3. Νικόλαος Κολοντούρος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977, σε συνδυασμό με την κ.υ.α. Ο.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, και της 4207/13.12.1990 Απόφασης Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με την 557/25.2.1991 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή, την 1.3.1991.

Λαμβάνοντες υπόψη:

α) Την από 18.1.1991 αίτηση του Μιχαήλ Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, για λογαριασμό του Μιχάλη Διαμαντή, με την οποία ζητείται, για πρώτη φορά, ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β) Το υπό του Μιχάλη Ι. Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, συνταχθέν τον μήνα Ιανουάριο 1991, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Παν. Μαγγούση, ΤΕ5, της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου την 12.2.1991 και θεωρημένο από τον Μιχ. Σιγάλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της ιδίας Υπηρεσίας, την 13.2.1991.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ.3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπ. Οικονομικών.

δ) Το Φ.544.5/525/91/Σ.1460/28.11.1991 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο εζητούντο να γίνουν ορισμένες διορθώσεις επί των προτάσεων της Επιτροπής και οι οποίες και έγιναν.

ε) Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

Ι. ότι η ακτή είναι ομαλή, αμμώδης με χαλίκια,

ΙΙ. ότι οι άνεμοι είναι συνήθως ανατολικοί – βορειοανατολικοί, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 5–6 μποφώρ και το ύψος των κυμάτων τα 1,5 έως 2 μέτρα, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 15, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

Β. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4', ..., 15', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως με σταθερά σημεία και έχει απόσταση 10 μέτρων σταθερή από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/40.

Γ. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Δ. Σημειούται ότι υπάρχουν κτίσματα επί της ζώνης της παραλίας, τα οποία δεν εξαιρούνται.

Ε. Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη
ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΙΓΑΛΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΛΟΝΤΟΥΡΟΣ





…ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
…ΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

…ΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Μ.Σ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
…ΑΡΧΙΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
…ΜΟΔΙΑ Κ.Υ.Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
…ΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00μ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

12-2-1991

Π. ΜΑΓΓΟΥΣΗΣ
Π.Ε.5

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν

13-2-1991



ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΣΙΓΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1. Ξερολιθιά
2. Τ...σταθερά
3. Τοίχος κτιστός
4. Ακτή – Άμμος
5. Βράχια
6. Ακτή - Κροκάλα - χαλίκια
7. Συρματόπλεγμα
8. Κτίσμα
9. Καλαμιές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Στάση	Χ	Ψ	
S01	-1119.477	-1840.433	3.51
S1	-1115.748	-1904.244	1.40
S2	-1143.048	-1971.030	1.25
S3	-1115.334	2015.833	0.79
S5	-1004.884	-2122.109	1.28
S6	-949.916	2172.948	1.16
S7	-911.026	-2206.472	0.66
S8	889.520	-2245.294	1.20

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Γ.Υ.Σ.)

No 11 "ΠΡΟΚΟΛΑΣ" Χ= -3187.324 Ψ= -270.072 Η=56.810
No 9 "ΠΛΑΤΗ" Χ= 1790.803 Ψ= 1532.812 Η=39.100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Η οριογραμμή Αιγιαλού καθορίζεται με συνεχή [illegible] γραμμή [illegible] κορυφές με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15..
2. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται με συνεχή [illegible] γραμμή [illegible] κορυφές με στοιχεία 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15'.. παράλληλα και σε απόσταση 10.00 μέτρα από την ως άνω καθοριζόμενη οριογραμμή αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.
3. Οι κορυφές της πολυγωνικής της οριογραμμής Αιγιαλού ορίζονται δια συντεταγμένων εξηρτημένων από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και εξασφαλίζονται επί σταθερά σημεία.. Πίνακας συντεταγμένων της πολυγωνικής της οριογραμμής Αιγιαλού [illegible] στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα..
4. Τα κτίσματα που περιλαμβάνονται εντός της ζώνης της παραλίας δεν [illegible] σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 1337/[illegible]
5. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας [illegible] στην ιδιοκτησία [illegible].ΔΙΑΜΑΝΤΗ στην περιοχή Σκάλας [illegible], συνοδεύει την από 10-3-1992 πράξη της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για την προαναφερομένη περιοχή, Σκάλας Ν. ΚΥΔΩΝΙΩΝ, και γίνεται για πρώτη φορά..
6. Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού Αιγιαλού

[illegible] 2[illegible]-3-1992

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

[illegible] ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΤΙΓΑΛΑΣ
[illegible] - ΝΑΥΤΙΚΟΣ

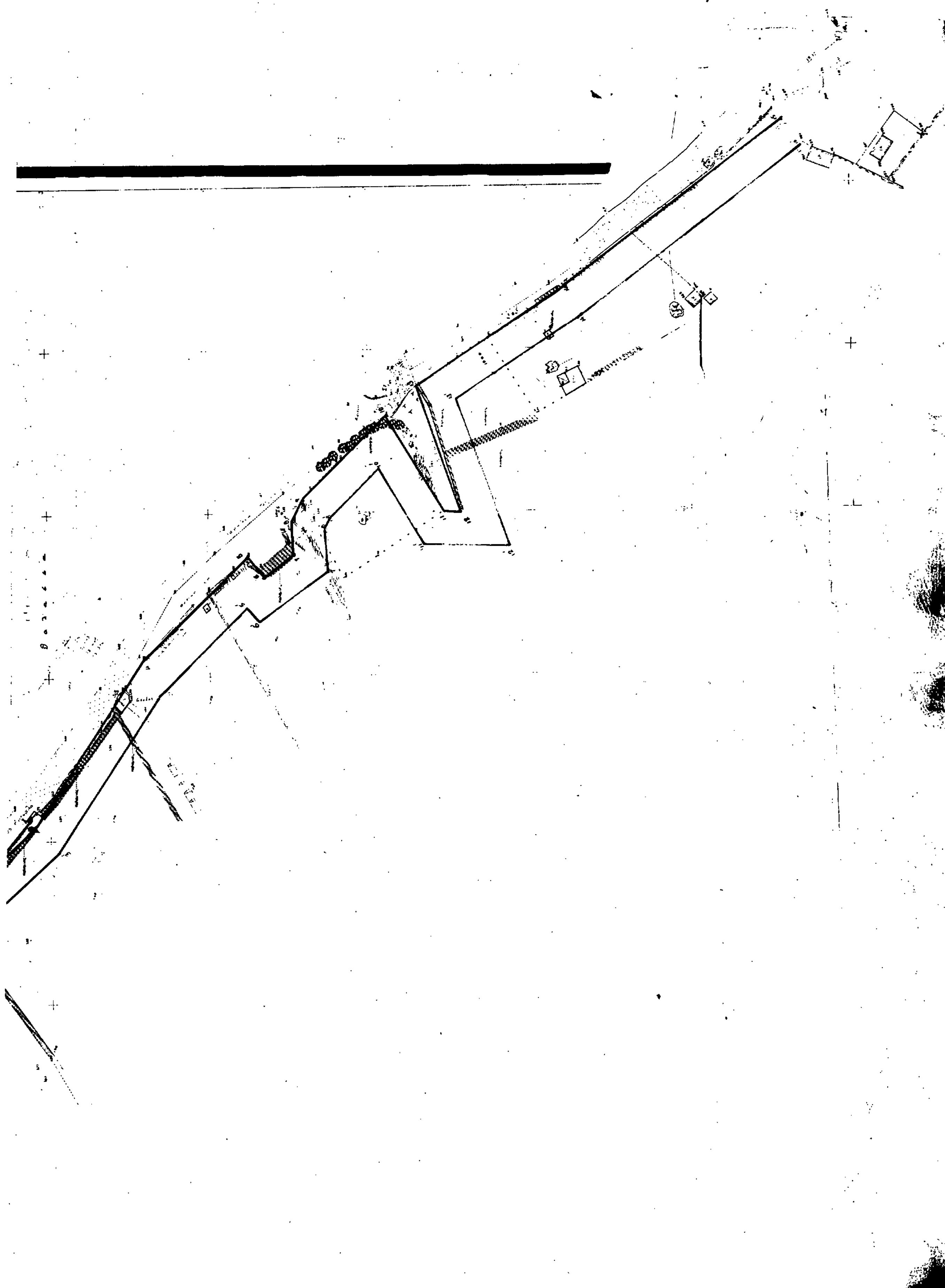
[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "[illegible]"

Α/Α	Χ	Ψ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	-1144.39	-1976.50	0.95	Γωνία παλαιού κτίσματος
2.	-1116.80	-2016.90	1.09	[illegible] από Γωνία περιφράξεως
3.	-1045.66	-2095.63		[illegible] από γωνία περιφράξης
4.	-997.50	-2128.00		
5.	-963.96	-2161.98	0.84	
6.	-969.56	-2167.[illegible]		
7.	-962.56	-2176.50		
8.	-952.57	-2176.10	0.85	Γωνία [illegible]
9.	-946.86	-2179.09	1.09	Γωνία [illegible]
10.	-920.41	-2205.13	0.24	
11.	-949.80	-2222.92	1.56	Γωνία περιφράξης
12.	-949.77	-2228.22	0.54	
13.	-911.38	-2235.29	0.52	
14.	391.05	-2260.33		
15.	-836.70	-2229.30	1.62	

Άπαντα τα ανωτέρω σημεία [illegible] κατά την υπόδειξη της επιτροπής και [illegible] από το κρατικό τριγωνομετρικό σημείο..



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 97569/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, των Χρήστου Κρητικού, Πέτρου Κρητικού και Αθηνάς Κρητικού – Ζουπάνου.

6. Την 606/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 31607/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου – Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Δεληγιάννη και Λεβίδου αριθ. 19, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 (Δ' 180) Π. Δ/γμα, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Δεληγιάννη και Λεβίδου αριθ. 19, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά Χρήστος Κρητικός, Πέτρος Κρητικός και Αθηνά Κρητικού – Ζουπάνου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54273/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 2098,75 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6 για το τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 τ.μ. και 0,4 για το τμήμα άνω των 2000 τ.μ.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1239,5 τ.μ. (2000 τ.μ. × 0,6 + 98,75 τ.μ. × 0,4 = 1239,5 τ.μ.).

ε) Δομημένη ή δομηθησομένη επιφάνεια: 779,48 τ.μ. (εκ των οποίων 337,58 τ.μ. στο ισόγειο και 441,9 τ.μ. στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 460,02 τ.μ. (1239,5 – 779,48 = 460,02) εκ των οποίων 441,11 τ.μ. από ισόγειο και 18,91 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Κρητικού για εμβαδόν 460,02 τ.μ. (441,11 τ.μ. από ισόγειο και 18,91 τ.μ. από ορόφους), μετά την ακύρωση της 867/1989 οικοδομικής άδειας, όπως αναθεωρήθηκε με τις 4318/1989 και 3024/1991 όμοιες, κατά το μέρος που αφορά την ανέγερση του κτιρίου Γ' επιφανείας 135,76 τ.μ. στο ισόγειο και 121,30 στον όροφο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1992

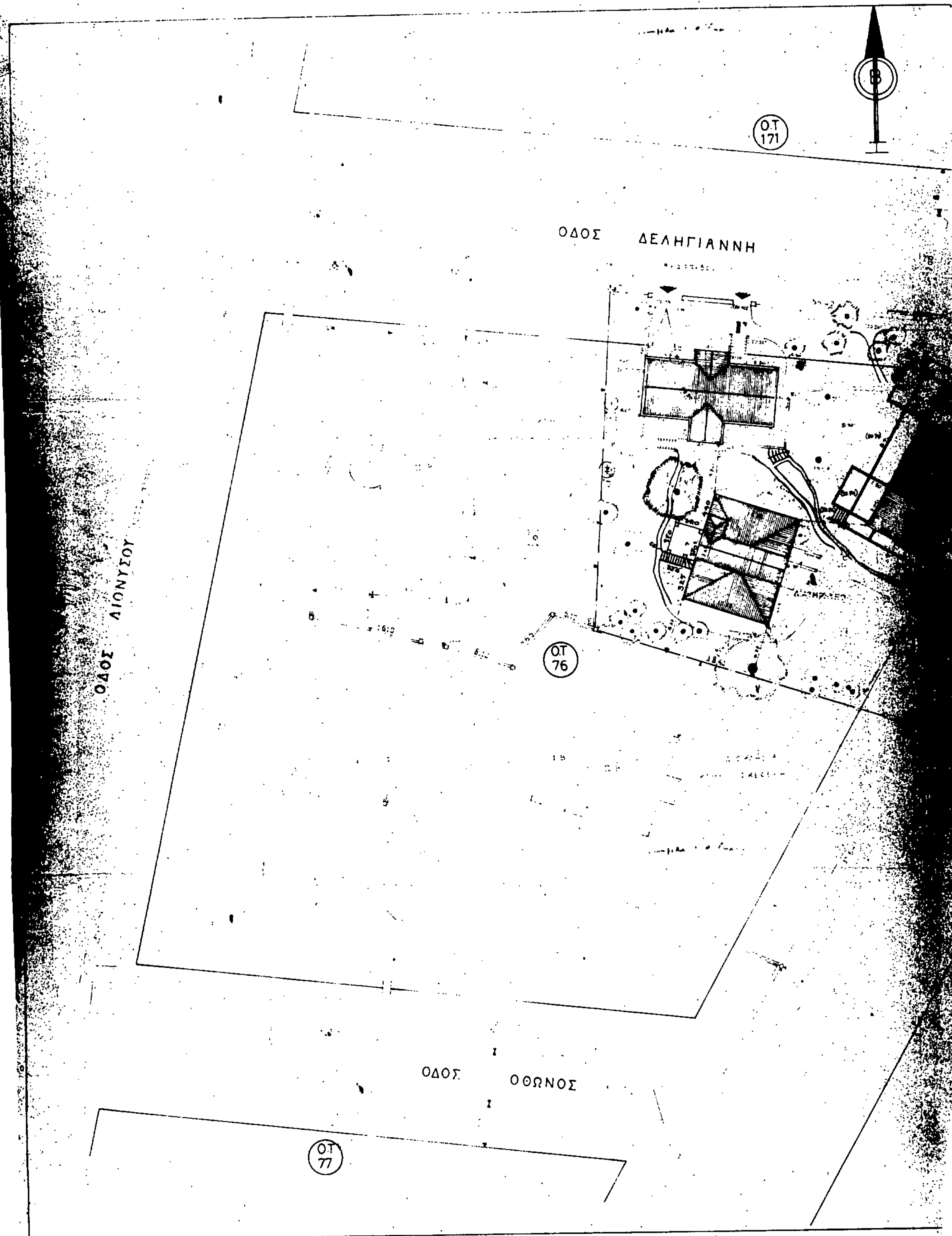
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Β
Ο.Τ 171
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΟΤ 76
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ
Ο.Τ 77

ΟΤ 174

ΟΤ 71

ΛΕΒΙΔΟΥ

